






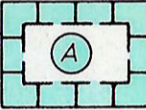
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes





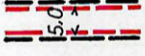

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiete	o	Offene Bauweise
GE	Gewerbegebiete	GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GE1 GE2	siehe Text zum BBauPlan		TH 12,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)
II	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		








Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Hochwasser - rückhaltebecken		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs 1 Nr 20 u Abs 6 BauGB) (siehe Anlage 2 zum BBauPlan)



Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Wasserflächen
	Grünflächen		Sichtdreieck
	Leitungsrecht		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Bäume
	Böschungen		Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.
	Höhenlinie		

C. Nachrichtl. Angaben

	Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet